**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ

 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

третьего созыва

 **РЕШЕНИЕ**

от 16 января 2019 года № 169

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального и государственного жилищных фондов в городском поселении Рощинский муниципального района Волжский Самарской области на I полугодие 2019 года**

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 года №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, Протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам ценовой и тарифной политики Самарской области от 03.12.2018 года № 6-пр, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области,

Собрание Представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области согласно Приложению 1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 2.

3. Решение Собрания представителей городского поселения Рощинский от 12.12.2018 № 157 отменить.

1. Настоящее Решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации (газета «Волжская новь»), обнародовать на Интернет-сайте Администрации городского поселения Рощинский.

Председатель

Собрания представителей

городского поселения Рощинский О.И.Рубина

Глава

городского поселения Рощинский С.В. Деникин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Решению Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области от 16.01.2019 №169

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) |
| с 01.01.2019г по 30.06.2019г |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода  | 1,33 |
| 2 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 0,81 |
| 3 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,39 |

Примечание:

 Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Решению Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области от 16.01.2019 №169

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2019г по 30.06.2019г |
| общей | жилой |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 15,04 | 18,05 |
| 2 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 12,17 | 14,6 |
| 3 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 4,14 | 4,92 |

Примечание:

 Плата не включает стоимость услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами (ТБО).

 Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а также, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

 В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

 Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

***Pi один = Vi один \* Tkp***,

где
 *Vi один* – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

 *Ткр* – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.